



MAANTEEAMET

Järva Vallavalitsus
signe.siil@jarva.ee
Pikk tn 56
Järva-Jaani alev, Järva vald, 73301,
Järvamaa

Teie 19.12.2019 EHR-i menetlus nr 198746

Meie 03.01.2020 nr 15-2/19/58830-2

**Järva vallas Rava külas Rava mõisa kinnistul
asuva elamu püstitamise
projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Järva maakonnas Järva vallas Rava külas, osaliselt riigitee 15119 Jalalõpe-Rava km 10,10-10,189 kaitsevööndis olevale Rava mõisa kinnistule (katastritunnusega 13402:002:0136) elamu püstitamise projekteerimistingimuste eelnõu nr 1911802/08156. Taotluse järgi soovitakse tingimusi nii uushoonestuse rajamiseks kui endise viinaköögi hoone taastamiseks. Taotlusele lisatud kaardi (lisa 3) järgi asuvad viinaköögi varemed (ehitisregistris hoone kohta info puudub) osaliselt riigitee katastriüksusel 15119 Jalalõpe-Rava tee, tunnusega 13402:002:0136. Taotlusele oli lisatud ka väljavõte hoone algsest projektist (lisa 4). Maanteeametile teadaolevalt ei ole varemed muinsuskaitse all.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 2 p 2 ja lg 3, § 71 lg 1 ja § 99 lg 3, Maanteeamet **kooskõlastab** Rava mõisa kinnistule elamu püstitamise projekteerimistingimuste eelnõu nr 1911802/08156 tingimusel, et eelnõud täiendatakse alljärgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla, vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Maanteeameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Tulenevalt asjaolust, et endise Rava mõis viinaköögi varemed asuvad osaliselt riigitee maa-alal ning varemete edelapoolne osa vaid ca 2 meetri kaugusel sõidutee katendi servast, ei pea Maanteeamet viinaköögi taastamist täies ulatuses ehk lisa 4 näidatud hoone osa 7 ulatuses võimalikuks. Taastamisel väheneks hoone ja sõidutee vaheline kaugus veelgi (nt katuseräästad ulatuksid müürist tee poole) ning see suurendaks omakorda liiklusohutlikkust riigiteel. Eelpoolnimetatud osas on võimalik säilinud varemete konserveerimine või alternatiivina lammutamine. Arvestades viinaköögi varemete asumist sõiduteele nii lähedal, et külgneva vaba ruumi vähema laiuse nõue ei ole täidetud, eelistaks Maanteeamet lammutamist. Juhime tähelepanu sellele, et konserveerimisel asuks osa hoonest riigimaal ning huvitatud isiku ja maa omaniku vahel tuleb luua seaduslik alus maa kasutamiseks. Arvestades asjaoluga, et naaberkinnistutel olevad endised Rava mõisa hooned asuvad enamuses riigitee kaitsevööndis, riigitee liiklussagedus 2018. a andmetel on vaid 22 a/ööp ning tee vasakul poolel kehtib kiiruspiirang 70 km/h, peab Maanteeamet ülejäänud hoone osas viinaköögi taastamist

- ajaloolisel kujul võimalikuks. Samuti peab Maanteeamet võimalikuks elamu rajamist uusehitisena tingimusel, et hoone ehitatakse väljapoole külgnähtavusala (vähemalt 16 m kaugusele sõidutee katendi servast).
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
 5. Teeregistri andmetel puudub kinnistul mahasõit riigimaanteelt. Nõuded ristumiskoha ehitamiseks on antud Lisas 1. Ristumiskoht tuleb rajada enne elamu ehitamist, mistõttu seab Maanteeamet mahasõidu väljaehitamise eeltingimuseks hoone(te) ehitusloa väljastamisele. Riigitee alusele maale ulatuv mahasõit kuulub riigitee koosseisu ning riigitee alusel maal Maanteeameti loata ehitustegevust teostada ei või.
 6. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) ristumiskoha nähtavuskolmnurk ja riigitee külgnähtavus ning vaba ruumi nõue vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteeade projekteerimismid“ (edaspidi *normid*) punkt 5.2.7, tabelid 2.14 ja 2.17 lähtetasemel rahuldav.
 7. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
 8. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruses nr 71](#) lisa 1 toodud müra normtasemete, tagamiseks. Projekti seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatavad leevendusmeetmed ning lisada selgitus, et tee omanik (Maanteeamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Projekti seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
 9. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
 10. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Seejuures ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele.
 11. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Juhime tähelepanu, et kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused, vm) peab jääma mõõdistatud alusele.
 12. Projekt kooskõlastada Maanteeametiga maantee@mnt.ee või ehitusloa menetluses läbi EHR-i.

Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume Maanteeametit informeerida juhul kui projekteerimistingimuste väljaandja jätab ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhtivspetsialist
taristu teenuste osakond

- Lisad: 1. Ristumiskoha ehitamise nõuded
2. Projekteerimistingimuste eelnõu, 1 fail
3. muu_registri_fail_kaart.png
4. algne_projekt.jpg

Marje-Ly Rebas
58581095 Marje-Ly.Rebas@mnt.ee

Lisa 3. Ristumiskoha ehitamise nõuded

Võttes aluseks EhS § 99 lõike 3 määrab Maanteeamet Järva maakonnas Järva vallas Rava külas Rava mõisa kinnistu (katastritunnusega 13402:002:0136) ristumiskoha ehitamiseks järgmised nõuded.

1. Ristumiskoht tuleb rajada vabale hea nähtavusega alale, riigitee 15119 Jalalõpe-Rava km 10,10-10,12.
2. Ristumiskoha rekonstrueerimiseks tuleb koostada teeprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määruse nr 82 „[Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded](#)“.
3. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
4. Projekti koostamisel juhinduda kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Maanteeameti [juhenditest](#) (www.mnt.ee). Tiheasustusalal võib juhinduda Eesti Standardist EVS 843:2016 “Linnatänavad”.
5. Projekti seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevöönd vastavalt EhS § 71 lg 2 ning [riikliku teeregistri](#) kohased teede numbrid ja nimetused. Projektis kirjeldada ristumiskoha asukoht riigitee suhtes (tee nr, nimetus, asukoha km).
6. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.
 - 6.1. Riigitee möödistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008 kk nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“.
 - 6.2. Projektiga hõlmatud alal möödistada riigitee ja sellega külgnev ala min 20 m laiuses. Möödistada ala piki riigiteed 50 m ristumiskoha asukohast mõlemas suunas.
 - 6.3. Möödistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
 - 6.4. Digitaalsed joonised peavad olema teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis.
 - 6.5. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise möödistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
7. Projekti koostamisel arvestada riigiteel aasta keskmise ööpäevase liiklussagedusega 22 autot/ööp, kehtiva kiiruspiiranguga vasakul teepoolel 70 km/h ja paremal poolel 90 km/h ning projekteerimise lähtetasemega rahuldav.
8. Ristumiskoha projekteerimisel lähtuda Maanteeameti [tüüpjoonisest](#) I. Määrata ristumiskoha pöörderaadiused lähtuvalt liikluskoosseisust (so. kõige ebasoodsamast sõiduki pöördekoridorist).
9. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha suurim pikikalle riigiteelt peab olema 2,5-3,0% I tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses ning pikkus ja kalle peavad võimaldama sõiduki peatumist enne riigiteega ristumist.
10. Tolmuvaba kate projekteerida vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast.
11. Ristumiskoht ei tohi eksploatatsioonijärgselt seada takistusi sademeveete ärajuhtimisele riigitee katetelt, muldkehast ja riigiteealuselt maalt (kinnistu või katastriüksus). Vajadusel paigaldada ristumiskohale truup koos truubiotste kindlustamisega. Sademevee juhtimine riigimaantee katastriüksusele on keelatud.
12. Ristumiskohal tagada majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteeprojekteerimisnormid“ (edaspidi normid) kohased nähtavuskaugused (punkt 5.2.7) ja külgnähtavus (tabel 2.14). Nähtavuskolmnurgas ja külgnähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

13. Ristumiskoha pöörderaadiused kontrollida liikluskoosseisus esineva kõige ebasoodsamat tüüpi sõiduki pöördekoridoridega.
14. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektis näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
15. Projektis näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Ristumiskoha ehitamisel taastada riigitee katted, muldkeha nõlvus, teepeenrad kindlustada purustatud kruusa või killustikuga ja nõlv kindlustada kasvupinnasega.
16. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõigile puudutatud isikutele ja ametkondadele, kelle poolt esitatud piirangud võivad mõjutada ristumiskoha asukohta.
17. Projekteeritud tööd peavad olema teostatavad riigitee täieliku sulgemiseta.
18. Ristumiskoha projekteerimise ja ehitamise teostamise kulud kannab huvitatud isik.
19. Arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Maanteeamet.
20. Ristumiskoha projekt esitada Maanteeametile kooskõlastamiseks maantee@mnt.ee.

Käesolevad nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad kaks aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.